

The background of the slide is a dark blue field filled with numerous small, white, out-of-focus stars, creating a starry night sky effect.

FLEURVILLE

Réunion Publique

20 septembre 2019

Ordre du jour

- PLUI / PADD
- Le pont de Fleurville
- Le très Haut débit
- Le Site Internet de la commune
- La bibliothèque
- Questions diverses

Ordre du jour

- PLUI / PADD
- Le pont de Fleurville
- Le très Haut débit
- Le Site Internet de la commune
- La bibliothèque

PLUI / PADD

- Extraits des documents présents sur site communauté de commune
<https://maconnais-tournugeois.fr/plan-local-durbanisme-intercommunal/>
- PADD = Projet d'Aménagement de Développement Durable
- PLUI = Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PLUI / PADD

- Document de planification territoriale
 - Aménagement à l'échelle des 24 communes : PLUI commun pour développement du territoire
 - construire un projet de territoire pour les 10 à 15 prochaines années
 - Mise en cohérence en matière de politiques d'habitat, d'économie, de transport, de paysage, de patrimoine et d'environnement

Le contenu des diapos suivantes est extrait du site de la communauté de communes

PLUI / PADD



PLUI / PADD

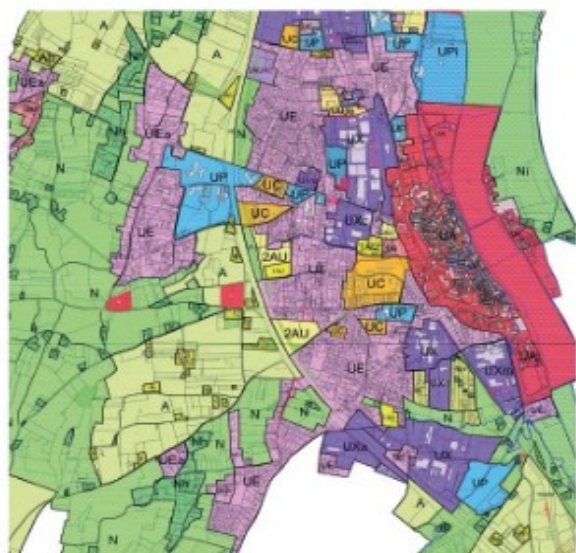
Pour la Communauté de Communes Maconnais Tournugeois, les objectifs du PLUi sont multiples :

- **Se doter d'un projet de territoire** à l'échelle de la Communauté de communes du Mâconnais-Tournugeois;
- **mettre en valeur la diversité du territoire** et de ses enjeux d'aménagement, au regard notamment des dynamiques urbaines, rurales et des enjeux environnementaux;
- **se doter d'un outil de planification** permettant d'organiser l'attractivité du territoire et son développement, notamment économique;
- **parvenir à un développement urbain maîtrisé** qui réduit la consommation d'espaces agricoles;
- **construire une politique cohérente** sur le territoire en matière de protection de la biodiversité et de la richesse des paysages ;
- **traduire les besoins du territoire de manière globale et cohérente**, notamment en termes d'équipements, de services et de déplacements.



PLUI / PADD

QUELS IMPACTS AU QUOTIDIEN ?



Le PLUi touche à de nombreuses questions de notre vie quotidienne, que l'on soit résident, actif, chef d'entreprise ou encore agriculteur ...

Où et comment vais-je pouvoir construire ?
Où vont pouvoir s'installer les services et les activités économiques ?
Où seront créés les emplois ?
Comment vais-je pouvoir me déplacer ?
Quels seront les espaces naturels et les zones agricoles préservés ?
Dans quelles conditions puis-je édifier ma clôture ?
Comment est envisagé la préservation du patrimoine architectural du territoire ?



PLUI / PADD

Qu'est-ce qu'un PLUi ?

C'est un document d'urbanisme dont le territoire d'effet est non plus la commune mais l'intercommunalité.

C'est aussi :

- un document stratégique qui traduit l'expression d'un projet politique et de développement durable du territoire intercommunal
- un outil réglementaire qui fixe les règles d'utilisation et de droit des sols sur l'ensemble du territoire.

PLUI / PADD

Quels sont les intérêts d'un PLU intercommunal ?

- il prend en compte des questionnements et problématiques dépassant ceux de la commune, la nécessité d'une réflexion de l'urbanisme à l'échelle d'un bassin de vie
- il permet de faire des économies d'échelle en mutualisant l'ingénierie à l'échelle de plusieurs communes
- c'est la concrétisation d'un projet commun
- il permet d'homogénéiser l'instruction des actes d'urbanisme
- c'est un bon outil de déclinaison du SCOT (schéma de cohérence territorial)

PLUI / PADD

Quels sont les phases d'élaboration d'un PLUi ?

Le PLUi Mâconnais-Tournugeois est actuellement en cours d'élaboration. La Communauté de Communes a entamé le lourd processus en 2016. Il sera opérationnel courant 2020.

L'élaboration du PLUi a débuté par la réalisation d'un diagnostic prospectif territorial réalisé par le bureau d'études URBICAND – SOBERCO Environnement et par un diagnostic agricole réalisé par BLEZAT consulting en novembre 2016.

Ces diagnostics terminés, un appel d'offres a été lancé début 2017 afin de poursuivre l'élaboration du PLUi (PADD, OAP, règlement, plans de zonage...). Le candidat retenu (URBICAND – SOBERCO Environnement) a été désigné par le Conseil communautaire au mois de septembre 2017.

PLUI / PADD

- Diagnostic agricole
- Diagnostic paysager et urbain
- Annexe au diagnostic paysager et urbain
- Diagnostic socio économique

Synthèse des qualités et des pressions paysagères et urbaines des polarités

Planche 2 - FLEURVILLE



LEGENDE

1. Charpente naturelle et paysagère

- Courbes de niveau topographique équidistantes à 5m
- Cours d'eau - plan d'eau
- Zone Inondable identifiée au PPRI
- Boisements - haies - ripisylve
- Vigne
- Alignement d'arbres structurant
- Trame de jardins
- Repère paysager et urbain
- Points de vue remarquables
- Espace d'intérêt paysager
- Continuités paysagères
- Coupures d'urbanisation

2. Armature urbaine

- Limites communales
- Limites de l'enveloppe urbaine
- Bâtiments
- Voie ferrée
- A6 / D 906
- Rues principales
- Rues secondaires
- Cheminements doux existants
- Centre historique
- Développement urbain peu dense favorisant l'extension de la tache urbaine
- Place - placette
- Espace vert - parc
- Parking
- Extension urbaine linéaire le long de la rue
- Rue présentant un caractère routier
- Entrée de ville peu qualitative

3. Espaces de vie et centralité

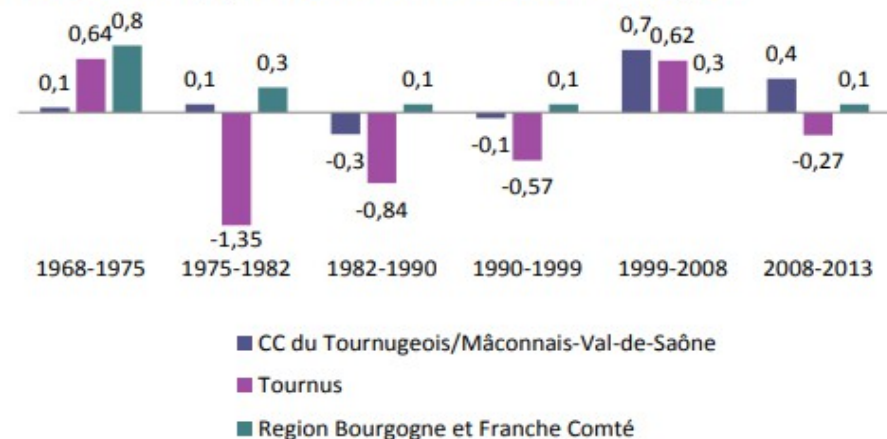
- Équipements accueillant du public
- Équipements liés à l'eau
- Exploitation agricole et viticole
- Services de proximité
- Zones d'activités
- Terrain de sport et de jeux
- Cimetière
- Polarité urbaine (lieu de vie et de rencontre)

PLUI / PADD

DIAGNOSTIC & ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT NOVEMBRE 2016]

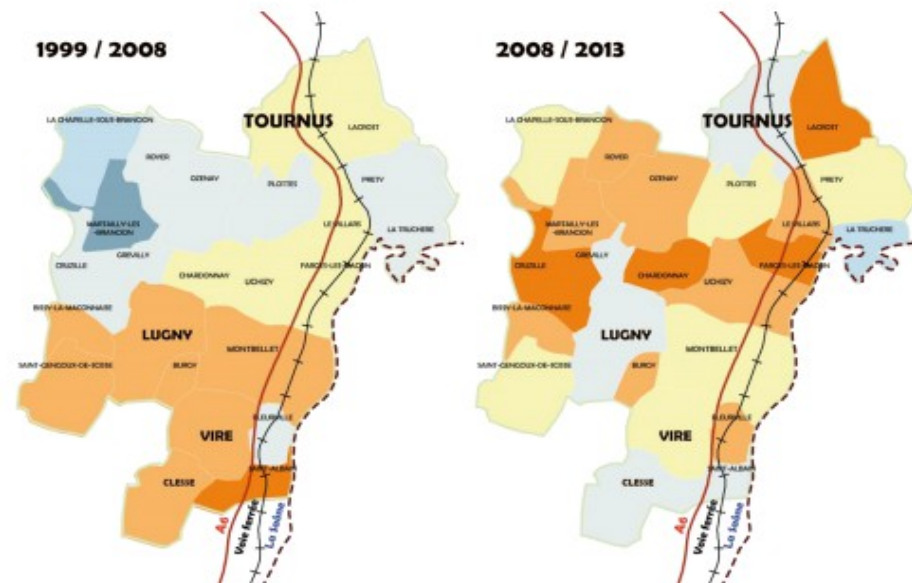
PLUI Diagnostic & Etat Initial de l'Environnement

Evolution de la population en taux annuel de variation moyen



L'étude des taux de variation annuel (cartes ci-après), relatant plus proportionnellement les mouvements démographiques par communes, montre l'évolution de l'attractivité économique du territoire depuis 1999 :

- **Entre 1999 et 2008, le territoire a gagné 995 habitants**, avec une croissance concentrée sur le sud du territoire. Le secteur du Tournugeois, au Nord, a connu une hausse de population plus mesurée, surtout concentrée le long des axes de communication et à Tournus, les communes plus enclavées du secteur de Brancion étant plutôt en recul démographique.
- **Entre 2008 et 2013, le territoire a gagné 350 habitants**. Les principales polarités urbaines ont été plus fragilisées, avec des pertes de population à Tournus et un arrêt de la croissance à Lugny. Les communes des monts du Mâconnais, à l'ouest, ont connu quant à elles un regain de dynamisme, au même titre que les communes de la Rive Gauche (Lacrost, Pretty).



PLUI / PADD

LE CALENDRIER D'ÉLABORATION

■ Juin 2016 - Février 2017

Diagnostic territorial et pré-padd à l'échelle des anciens périmètres intercommunaux et réalisation ;

■ Janvier 2019

Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;

■ Octobre 2018 - Septembre 2019

Traduction graphique et réglementaire du PADD : Orientations d'Aménagement et de Programmation, zonage et règlement écrit ;
Valorisation des paysages et du patrimoine : élaboration de fiches actions et fiches de recommandations paysagères et architecturales ;

■ Fin 2019

Arrêt du projet : Rapport de présentation, bilan de la concertation

■ Printemps 2020

Consultation des Personnes Publiques Associées (état, chambres consulaires, département...) et Enquête publique concertation

■ Fin 2020

Approbation du PLUi : Délibération du conseil communautaire

COMMENT S'INFORMER ? COMMENT S'EXPRIMER ?

Différents moyens sont et seront mis à la disposition des acteurs du territoire pour vous permettre de contribuer à l'élaboration du PLUi.

■ Site internet de Communauté de communes :

www.maconnais-tournugeois.fr,
rubrique urbanisme

■ Registre de concertation :

disponible et à votre disposition dans les mairies des 24 communes et à la CCMT jusqu'à l'arrêt du projet

■ Réunions publiques :

des réunions publiques seront prévues sur le territoire lors de la démarche

■ Exposition :

prochainement mise en place au siège de la CCMT. Elle s'enrichira au fur et à mesure de la procédure.

Ordre du jour

- PLUI / PADD
- Le pont de Fleurville
- Le très Haut débit
- Le Site Internet de la commune
- La bibliothèque

Le pont de Fleurville

- Point de situation sur le prévisionnel des travaux (suite réunion publique de avril 2018)
 - Les compromis sont signés avec les propriétaires des terrains concernés par le chantier
 - L'ouverture des plis pour l'attribution des lots du chantiers aux entreprises est prévue cette fin d'année
 - Les plannings sont respectés (début des travaux début 2020)

Le pont de Fleurville

- Pour rappel :
un projet à 14 600 000 € HT soit 17 520 000 € TTC
 - Dont 1 200 000 € de déconstruction du pont existant
 - Coupure de la circulation limitée à environ 2 semaines

Présentation par le conseil général de l'ain (qui date de 2018)

Le pont existant

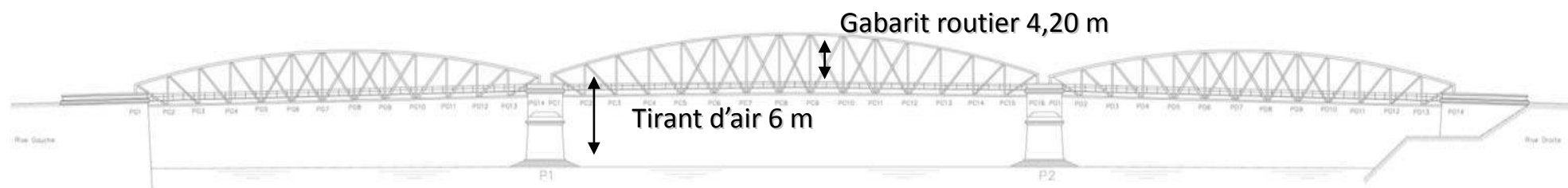




Ouvrage métallique à poutres latérales

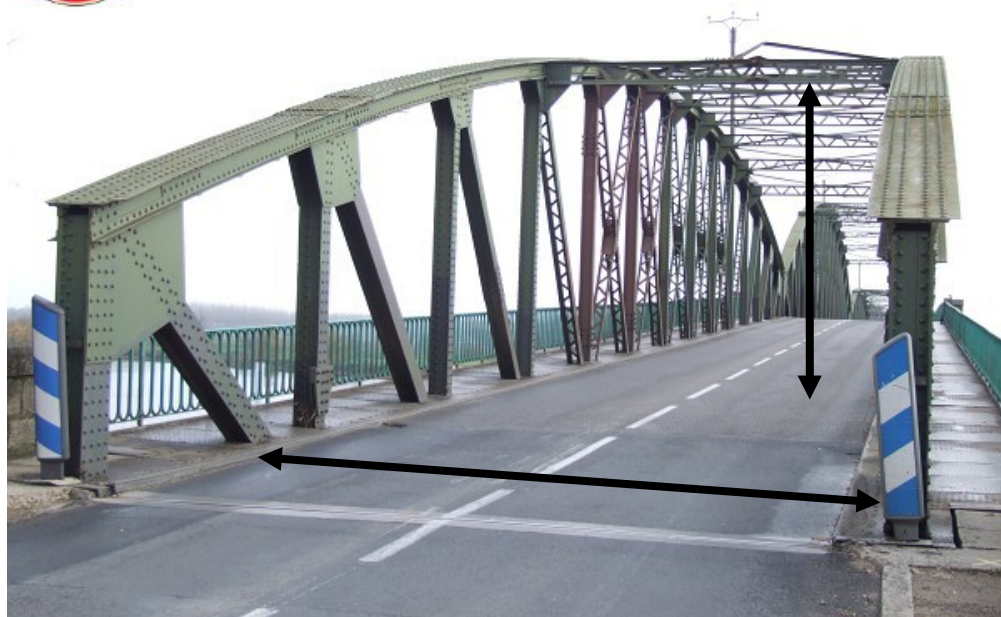
- Construit en 1899
- Reconstruction partielle en 1946







Gabarit en hauteur limité 4,20 m
Chocs de véhicules contre la structure



Trottoirs limités en largeur < 1 m
Non-conforme aux règles d'accessibilité
des PMR et cycles



Largeur utile de 5 m
Réduit à 3 m avec alternat de la circulation



Acier fragile en cas de température négative



Mauvais état général



Limitation de tonnage (26^t depuis le 26 septembre 2013)



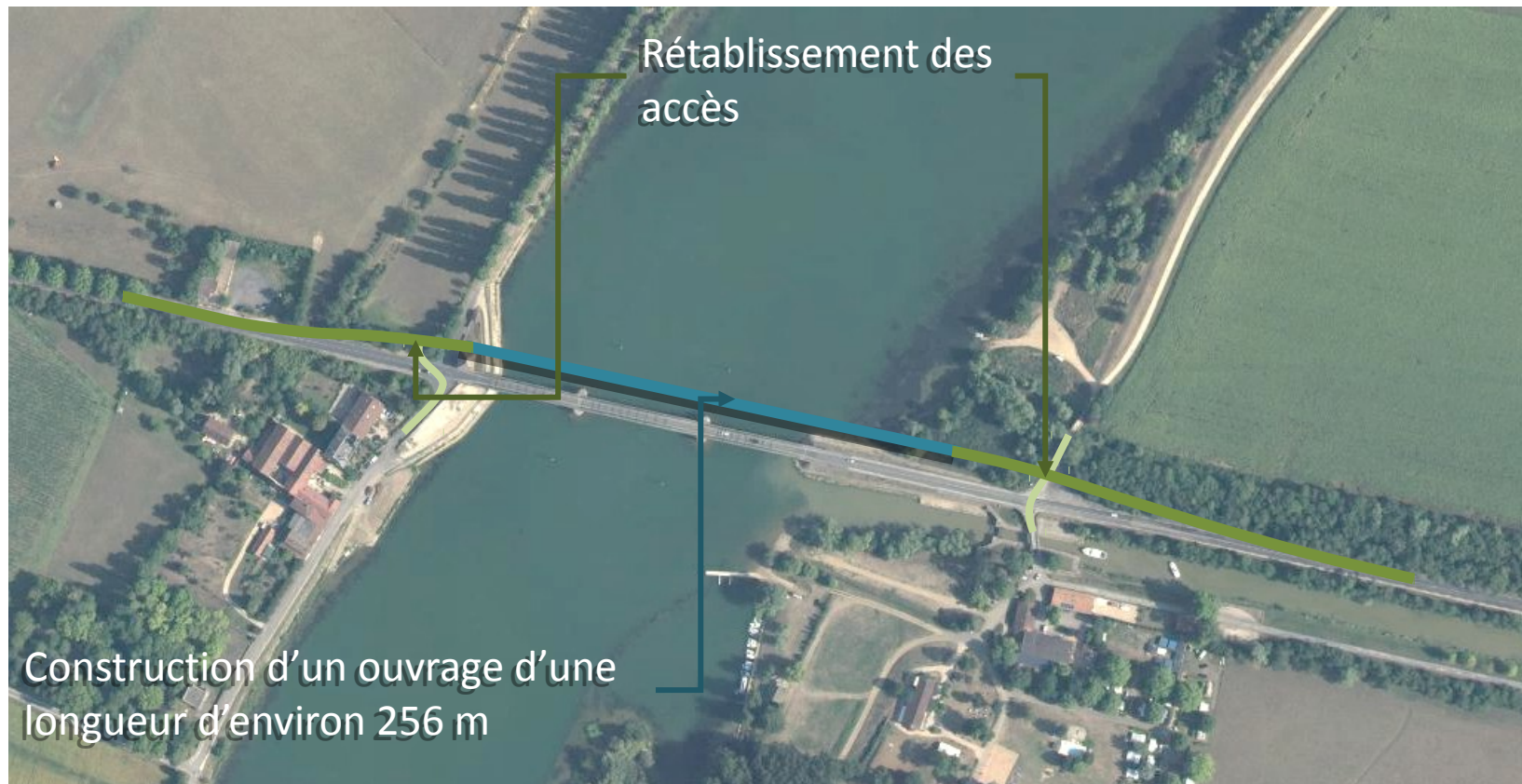
Structure métallique complexe avec présence de plomb dans les peintures



Difficultés d'entretiens / Dégradations accélérées

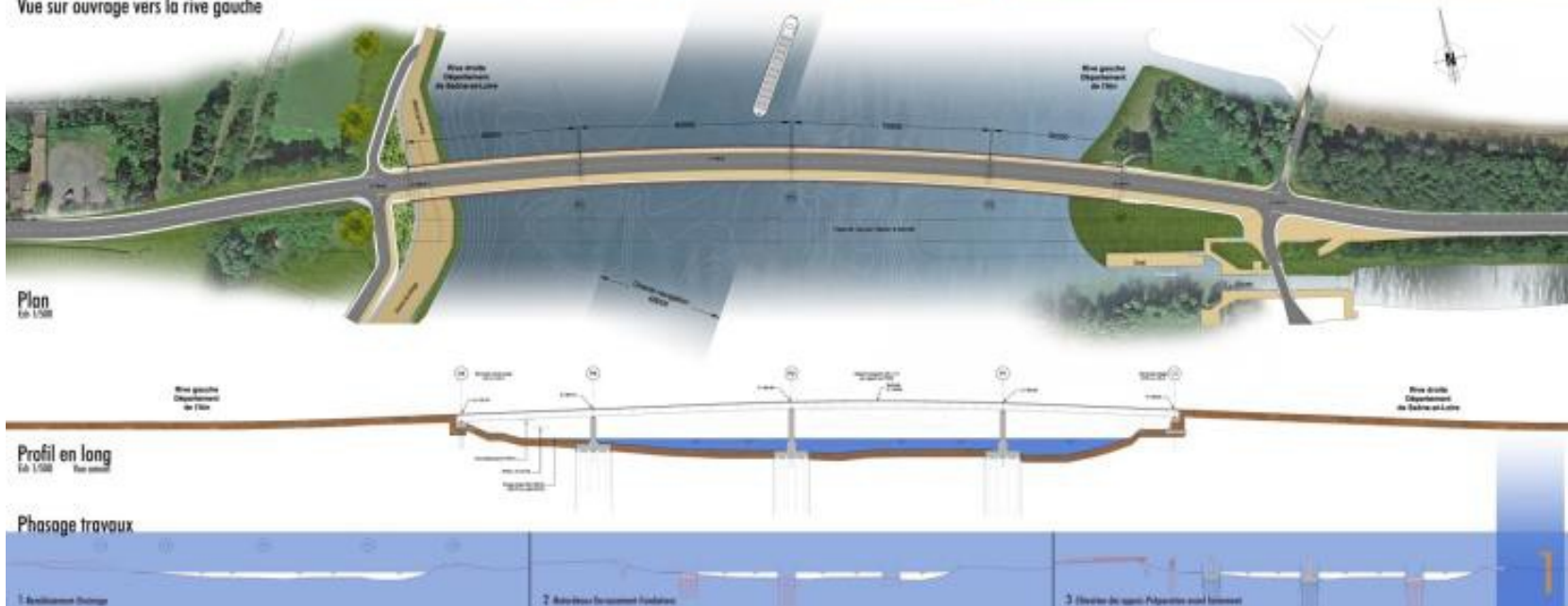


Pas adapté aux circulations routières et fluviales actuelles





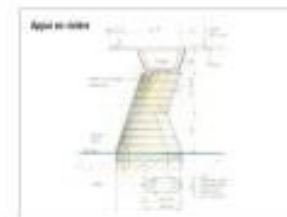
Vue sur ouvrage vers la rive gauche

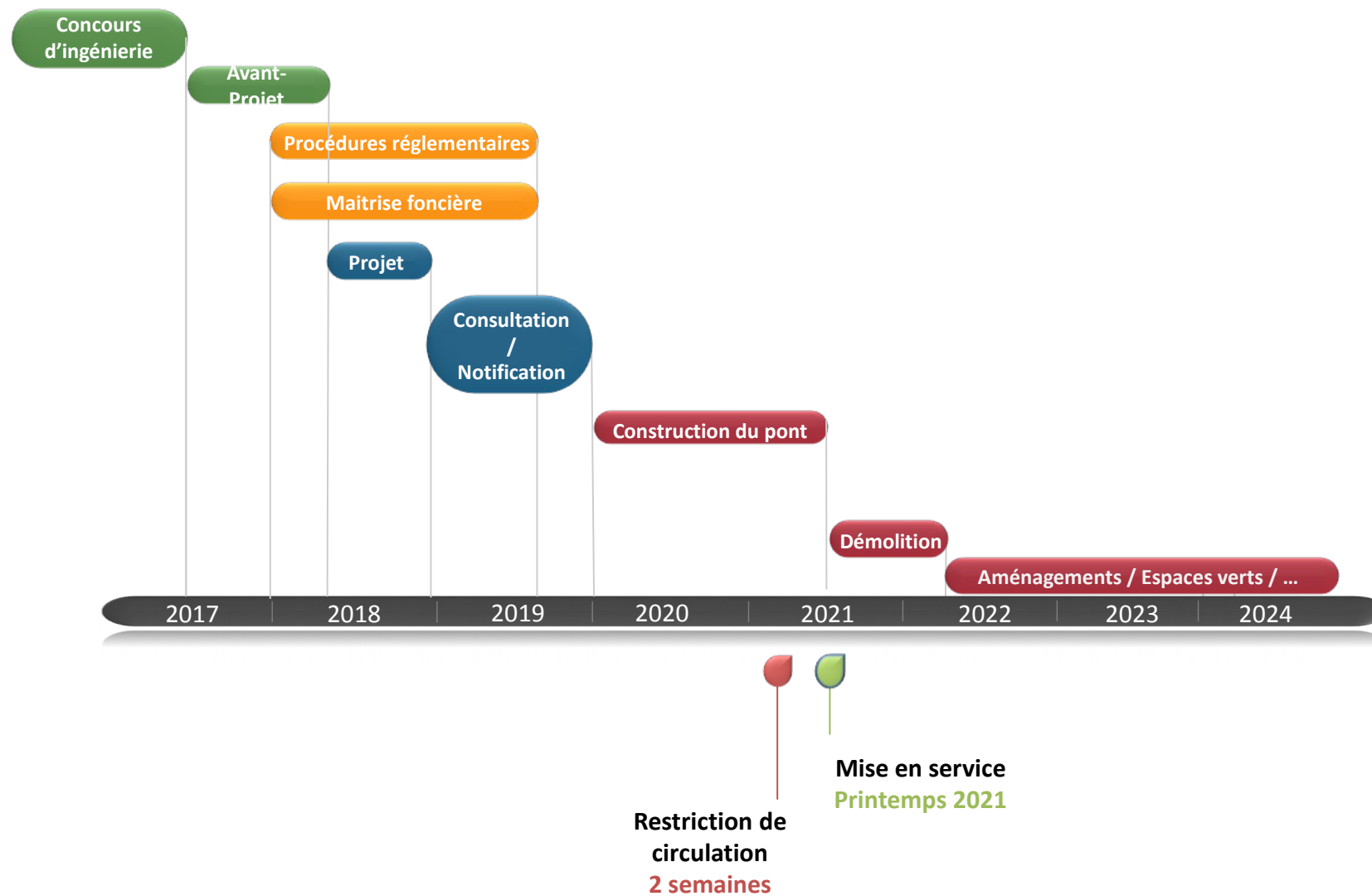






Vue depuis le chemin de halage rive droite





Ordre du jour

- PLUI / PADD
- Le pont de Fleurville
- **Le très Haut débit**
- Le Site Internet de la commune
- La bibliothèque

Le très Haut Débit

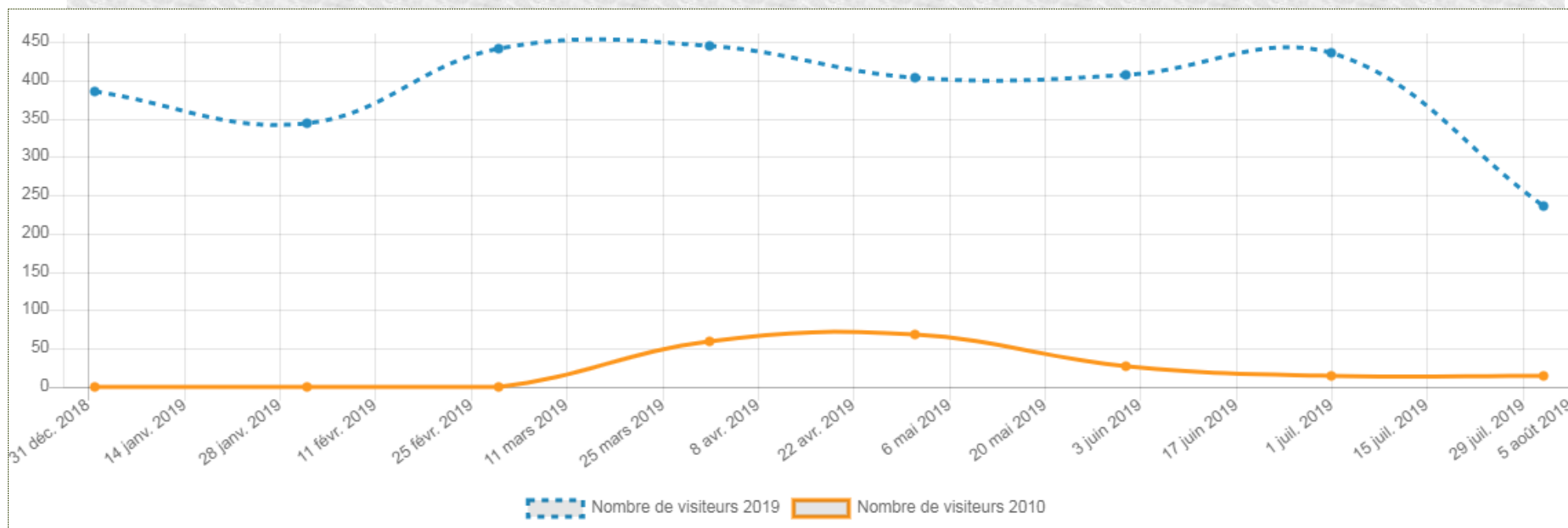
- Point de situation en ce qui concerne notre commune
 - Du retard par rapport aux prévisions initiales
 - Les premières fibres ont été tirées sur la commune
 - Remplacement à l'identique (aérien par de l'aérien - enfouissement par de l'enfouissement)
 - Des informations complémentaires en 2020 car pas de date de fin d'installation, ni date de mise en service connues
 - Gestion par conseil départemental

Ordre du jour

- PLUI / PADD
- Le pont de Fleurville
- Le très Haut débit
- **Le Site Internet de la commune**
- La bibliothèque

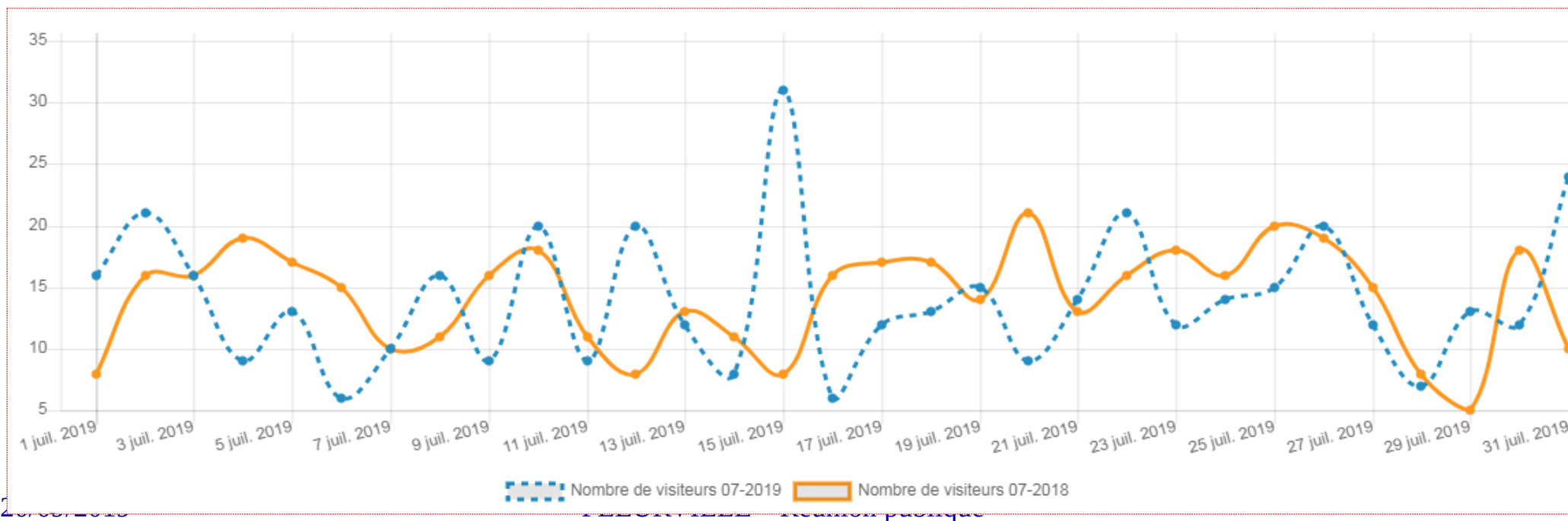
Site Internet de la commune

- <http://communedefleurville.e-monsite.com/>
- Site créé en mars 2010
- Nombre de visiteurs connectés : évolution



Site Internet de la commune

- Nombre de visiteurs connectés : évolution beaucoup plus faible ces dernières années
- Activité quotidienne (**minimum 5 ou 6 visiteurs par jour** en juillet 2018 comme en juillet 2019) Maximum 31 visites.



Ordre du jour

- PLUI / PADD
- Le pont de Fleurville
- Le très Haut débit
- Le Site Internet de la commune
- La bibliothèque

La bibliothèque

- 3 bénévoles
 - Geneviève Béranger
 - Suzanne Georges
 - Josette Badet
- Ouverture
 - Le mercredi de 15h30 à 17h30
 - Le samedi de 10h à 12h

La bibliothèque

- Les livres (environ 3000)
 - Romans
 - Biographies
 - BD, ...
- Les lecteurs
 - De Fleurville et de Montbellet
 - 799 prêts de livres entre janvier et juillet 2019 (dont 61 % par des enfants)
 - Une petite centaine
 - Pour une moyenne de 6 visites par jour d'ouverture (de 1 à 16)
 - Entre 1 et 243 prêts par lecteurs pour un total de plus de 6000 depuis l'ouverture.

La bibliothèque

- Joyeux anniversaire !!!!!
- Célébration des 10 ans le samedi 5 octobre à partir de 10h



Une nouvelle activité dans la commune



DESINSECTISATION - DÉSINFECTION - DÉRATISATION

A3D

PROTÈGE VOTRE FAMILLE ET VOTRE HABITATION
Pour les professionnels & les particuliers.

**Devis et
GRATUITS
diagnostic**



Société A3D : 3246 route des Alpes - 71470 Romenay

Face à la rapidité à laquelle les nuisibles prolifèrent il est important de réagir immédiatement avec des traitements efficaces afin de limiter les dégâts matériels et sanitaires.

Risque de maladie

- La leptospirose
- La salmonellose
- La fièvre d'Haverhill
- La tularémie
- Les ténias
- La jaunisse infectieuse
- La peste bubonique
- Les hanta virus
- Le chikungunya
- La dengue
- La maladie du zika
- La fièvre jaune
- L'encéphalite japonaise
- Virus du Nil occidental

Pour des résultats efficaces et durables, nos techniciens sont formés à l'analyse de vos problèmes. Nous utilisons des moyens puissants et performants, adaptés à votre environnement et sans risque pour vos animaux de compagnie.

NOUVEAU SERVICE

Éradication des nids de guêpes, frelons, frelons asiatiques...

Sauvegarde des nids d'abeille en collaboration avec des apiculteurs.



Nous contacter :

À votre écoute 7j / 7, de 8h à 20h.

Patrick Collin
06.07.80.31.05.

David Leforestier
06.21.65.40.22.

societe.a3d@gmail.com



Merci de votre attention.

Nous sommes à votre disposition
pour répondre à vos questions.